

Pressemitteilung

YEXIO-Rechenzentrum kommt nach Dorfen: HOCHTIEF und Palladio Partners unterzeichnen Grundstückskaufvertrag

MARKETING &
KOMMUNIKATION

Ansprechpartnerin:
Sophia Dogan

Alfredstraße 236
45133 Essen
Tel.: +49 157 80655683
sophia.dogan@hochtief.de

Seite 1 von 5
25.06.2025

Ausbau der Digitalinfrastruktur

- **Unterzeichnung des Kaufvertrags für Gewerbegrundstück in Dorfen**
- **YEXIO-Rechenzentrum als wichtiger Impuls für Digitalisierung und nachhaltige Entwicklung der Region**
- **Effiziente Abwärmenutzung durch Einspeisung in das Wärmenetz der Stadtwerke Dorfen geplant**

Die HOCHTIEF PPP Solutions GmbH und der Infrastrukturinvestor Palladio Partners haben am 25. Juni 2025 den Grundstückskaufvertrag für den Bau eines Rechenzentrums vom Typ YEXIO unterzeichnet. Das Hightech-Objekt wird auf einem rund 7.500 Quadratmeter großen Areal im Gewerbegebiet Dorfen Südwest, direkt an der A94, entstehen. Die HOCHTIEF Data Center Partner GmbH realisiert das Vorhaben im Landkreis Erding bei München im Auftrag der Projektgesellschaft YEXIO Dorfen GmbH & Co. KG. Neben der Bereitstellung dringend benötigter Rechenkapazitäten für regionale Unternehmen liegt der Fokus auf einem nachhaltigen Betrieb: Die Abwärme des Rechenzentrums soll in das

Wärmenetz der Stadtwerke Dorfen gespeist werden. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2026 und die Inbetriebnahme für Mitte 2027 vorgesehen.

„Der Bedarf an dezentraler und gleichzeitig hochperformanter Datenverarbeitung wächst rasant. Mit unserem ganzheitlichen YEXIO-Konzept bieten wir eine Antwort auf diese Entwicklung: nachhaltige, sichere und kundennah gelegene Rechenzentren, die als Rückgrat der digitalen Transformation in Kommunen wie Dorfen dienen“, erklärt Marius Mählmann, Geschäftsführer HOCHTIEF Data Center Partner GmbH. Das Rechenzentrum in Dorfen im Landkreis Erding nahe München wird über eine IT-Leistung von 2 Megawatt verfügen – mit Erweiterungsmöglichkeiten auf bis zu 4 Megawatt. Mit dem YEXIO-Konzept setzt HOCHTIEF konsequent auf Nachhaltigkeit: Innovative Wasserkühlung sorgt für einen energieeffizienten Betrieb modernster IT-Hardware. Die Massivholzbauweise zielt auf eine Minimierung des CO₂-Fußabdrucks um 600 Tonnen ab, ergänzt durch eine begrünte Fassade, die sich optimal in das Stadt- und Landschaftsbild einfügt.

Darüber hinaus zeichnet sich das Rechenzentrum durch seinen wirtschaftlichen Betrieb über den gesamten Lebenszyklus hinweg aus. Nutzer des Rechenzentrums wird Yorizon, ein Anbieter für nachhaltige Cloud-Computing- und Green-IT-Lösungen. Für Software- und Plattformanbieter, Mittelstand und Großunternehmen sowie die öffentliche Hand bietet Yorizon maßgeschneiderte Lösungen. Das Rechenzentrum erfüllt höchste Sicherheitsstandards und eignet sich besonders für regional ausgerichtete Unternehmen, die Wert auf Datensouveränität und Nähe zu ihren Kunden legen.

Heinz Grundner, Erster Bürgermeister der Stadt Dorfen, begrüßt das Projekt: „Die Ansiedlung des YEXIO-Rechenzentrums ist ein wichtiger Impuls für Dorfen. Es stärkt nicht nur unsere digitale Infrastruktur, sondern setzt auch ein klares Zeichen für nachhaltige Wirtschaftsentwicklung. Wir schaffen damit zukunftssichere Perspektiven

für unsere ansässigen Unternehmen und steigern die Standortattraktivität der gesamten Region.“

Eine Schlüsselrolle bei der Umsetzung der Nachhaltigkeitsziele spielen die Stadtwerke Dorfen GmbH, insbesondere bei der geplanten Nutzung erneuerbarer Energien und der Einspeisung der Abwärme des Rechenzentrums in das vorhandene Wärmenetz. Klaus Steiner, Geschäftsführer der Stadtwerke Dorfen GmbH, betont: „Dieses Projekt ist ein Aushängeschild für intelligente Sektorkopplung. Indem wir die Abwärme des Rechenzentrums direkt in unser Wärmenetz integrieren, schaffen wir eine Win-Win-Situation für Umwelt und Verbraucher.“

Für Palladio Partners unterstreicht das Engagement in Dorfen die Strategie, langfristiges Kapital von Altersvorsorgeeinrichtungen gezielt auch in die Stärkung der deutschen digitalen Infrastruktur zu investieren. Dr. Stephan Küßner, Managing Director bei Palladio Partners, erklärt dazu: „Das YEXIO-Rechenzentrum in Dorfen ist ein exzellentes Beispiel dafür, wie wir gemeinsam mit unseren Investoren und einem starken Partner wie HOCHTIEF die digitale Transformation von Infrastruktur aktiv vorantreiben. Zusammen setzen wir hier einen neuen Standard für nachhaltige zukunftsweisende Infrastrukturprojekte.“

Palladio Partners investiert seit mehr als zehn Jahren langfristiges Kapital vor allem deutscher institutioneller Investoren in Infrastruktur, weltweit und in Deutschland. Mit mehr als 10 Milliarden Euro an verwaltetem Vermögen zählt die Investmentboutique zu den Marktführern in diesem Bereich. Seit 2019 investiert Palladio Partners in kommunale Digitalisierungsprojekte.

Das Konsortium aus HOCHTIEF und Palladio Partners wird in den kommenden Jahren einen dreistelligen Millionenbetrag in ein Netzwerk dezentraler YEXIO-Rechenzentren investieren. 15 Standorte sind in Deutschland geplant, fünf davon, inklusive Dorfen, sind bereits gesichert. Nach den Rechenzentren in Heiligenhaus und Bad Lippspringe ist jenes

in Dorfen das dritte, das realisiert wird. HOCHTIEF ist für Planung, Bau, Betrieb und Asset Management zuständig.

HOCHTIEF ist ein technisch-ausgerichteter, globaler Anbieter von Infrastrukturlösungen mit führenden Positionen in Nordamerika, Australien und Europa und einer schnell wachsenden Präsenz in den Märkten für Hightech, Energiewende und nachhaltige Infrastruktur. Mit zirka 43.600 Mitarbeitenden und einem Umsatz von 33,3 Mrd. Euro im Jahr 2024 ist HOCHTIEF das führende Construction-Management- und Green-Building-Unternehmen in den USA (durch Turner), der größte Auftragnehmer auf dem australischen Markt für Infrastrukturdienstleistungen (CIMIC), ein wichtiger Akteur im Bereich der US-Verkehrsinfrastruktur (Flatiron-Dragados) und ein renommiertes Tief- und Hochbauunternehmen in Europa. Ergänzt wird das PPP- und Infrastrukturentwicklungsgeschäft durch die 20-prozentige Beteiligung an dem international führenden Mautstraßenkonzessionär Abertis. Die starke Wettbewerbsposition von HOCHTIEF wird durch das Engineering-Know-how, innovative digitale Systeme und die Supply-Chain- und Logistikkösungen des Konzerns untermauert. Dank seines langjährigen Engagements für Nachhaltigkeit ist HOCHTIEF, wo grüne Projekte fast 50 Prozent des Konzernumsatzes ausmachen, seit 2006 in den Dow Jones Sustainability Indizes gelistet und hat sich verpflichtet, seine ESG-Agenda zu erfüllen, einschließlich eines Netto-Null-Ziels für 2045. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/aktuelles-medien

HOCHTIEF PPP Solutions entwickelt, realisiert und betreibt Infrastrukturprojekte in den Bereichen Straßen, soziale Infrastruktur, Energie und digitale Lösungen. Mit einem interdisziplinären Ansatz bietet das Unternehmen zukunftsfähige und nachhaltige Konzepte, die sowohl ökologisch als auch wirtschaftlich überzeugen. Rund 300 Mitarbeitende an den Standorten in Essen sowie in den Business Units und Büros in Griechenland, Großbritannien und den Niederlanden arbeiten gemeinsam daran, die Städte von morgen zu gestalten. HOCHTIEF PPP Solutions setzt dabei auf eine ganzheitliche Perspektive, die alle Aspekte moderner Stadtentwicklung integriert – von Energieeffizienz und Digitalisierung bis hin zu nachhaltigem Ressourcenmanagement. Das Unternehmen bietet seinen Partnern der öffentlichen Hand passgenaue Lösungen, die den gesamten Lebenszyklus von Infrastrukturprojekten abdecken und dabei Effizienz, Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit vereinen. Weitere Informationen unter <https://www.hochtief-pppsolutions.de/>

Palladio Partners ist eine führende Investmentboutique für Private Markets. Der eigentümergeführte Spezialist für die Assetklassen Infrastrukturinvestments, Private Equity und Private Debt wurde 2012 in Frankfurt gegründet, hat heute ca. 100 Beschäftigte und verwaltet mehr als 10 Mrd. Euro.¹ Das Unternehmen verwaltet eigene Fonds und berät Investoren bei der Umsetzung ihrer individuellen Investmentstrategie. So bietet Palladio Partners Zugang zu attraktiven Investment-Möglichkeiten, in Deutschland und global. Palladio Partners engagiert sich nachhaltig für die deutsche Infrastruktur – über Investitionen und die aktive Mitarbeit in Verbänden wie der „IDI - Initiative deutsche Infrastruktur e.V.“. Palladio Partners ist Unterzeichner der Prinzipien für verantwortliches Investieren (UN PRI).

(¹: inkl. Beratungsmandate)

Weitere Informationen unter www.palladio-partners.com

Die **Stadt Dorfen**, mit rund 15.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt im oberbayerischen Landkreis Erding, präsentiert sich als lebendiges Mittelzentrum mit einer über 1200-jährigen Geschichte. Gelegen im malerischen Isental, etwa 50 Kilometer östlich der Landeshauptstadt München, verbindet Dorfen erfolgreich Tradition mit Fortschritt. Die Stadt ist nicht nur für ihre historische Altstadt mit den drei erhaltenen Stadttoren und den charakteristischen Bürgerhäusern bekannt, sondern auch für ihre dynamische Entwicklung als attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort. Weitere Informationen unter www.dorfen.de

Die **Stadtwerke Dorfen GmbH** ist der kommunale Energie- und Wasserversorger für die Stadt Dorfen und Teile des Umlands. Als serviceorientierter Dienstleister engagieren sich die Stadtwerke für eine zuverlässige Versorgung, zukunftsfähige Energielösungen und Telekommunikationsdienste. Sie spielen eine wichtige Rolle in der lokalen Infrastruktur und bei der Umsetzung der Energiewende vor Ort. Weitere Informationen unter www.stadtwerke-dorfen.de

Kontakte für Journalisten:

Für HOCHTIEF PPP Solutions:
Sophia Dogan
HOCHTIEF PPP Solutions GmbH
Tel.: +49 157 80655683
sophia.dogan@hochtief.de

Für Palladio Partners:
Sara Günnewig
Tel.: +49 178 854 9636
presse@palladio-partners.de

Für die Stadt Dorfen:
Gudrun Gersbach
Stadt Dorfen
Abteilung I Zentrale Dienste
Tel.: +49 08081 411 139
gersbach.gudrun@dorfen.de

Für die Stadtwerke Dorfen:
Klaus Steiner
Stadtwerke Dorfen GmbH
Geschäftsführer
Tel.: +49 (0)80 81/93 17 50
klaus.steiner@stadtwerke-dorfen.de